



RAWE PROJEKT
 RAFAŁ WESOŁOWSKI
 • P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
 24-300 OPOLE LUB
 TEL: 667-865-337
 NIP: 717-179-18-22
 R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA ŻAGLI ZACIENIAJĄCYCH PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM „AKADEMIA MALUCHA” W JASTKOWIE

2. Adres obiektu: ul. Szkolna 3, Panieńszczyzna, 21-002 Jastków, dz. nr ewid. 32/19

obr. 0014 – Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907_2-Jastków

3. Inwestor: Gmina Jastków

ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna

21-002 Jastków

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2025	

1.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
3.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 3 - 4
4.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 5
5.	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 6 – 9
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 10
7.	INFORMACJA BIOZ	str. 11 - 12

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, nr ewid. 32/19 dla inwestycji nazwanej:

BUDOWA ŻAGLI ZACIENIAJĄCYCH PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM „AKADEMIA MALUCHA” W JASTKOWIE

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta ze Zleceniodawcą
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna na działce

2. Przedmiot opracowania

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki o nr ewid. 32/19 położona w obrębie geodezyjnym 0014 – Panieńszczyzna, gmina Jastków. Obszar objęty opracowaniem stanowi głównie terenu wygradzonego placu zabaw gdzie projektuje się żagle zacieniające nad istniejącymi urządzeniami. Projektowane żagle zacieniające mają na celu zacienianie istniejących urządzeń placu zabaw, który działa na potrzeby Żłobka Samorządowego w Jastkowie, zlokalizowanego na działce objętej opracowaniem. Inwestycja obejmuje budowę dwóch żagli nad już istniejącymi urządzeniami. Nie przewiduje się przebudowy urządzeń. Projektowana infrastruktura i materiały mają umożliwić, aby dzieci bezpiecznie mogły rozwijać swoją sprawność fizyczną na świeżym powietrzu. Słupy stanowiące podkonstrukcję żagli mają być zlokalizowane tak, aby nie wchodzić w strefy bezpieczeństwa istniejących urządzeń.

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie terenu
- Demontaż fragmentu nawierzchni z płyt sztucznej nawierzchni z wykonaniem otworów dopasowanych do średnicy słupów
- Wykonanie fundamentów słupów żagli
- Montaż słupów wraz z żaglami
- Pielęgnacja i uporządkowanie terenu

3. Opis zagospodarowania

3.1. Stan istniejący

Teren opracowania położony jest na obszarze istniejącego placu zabaw.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się istniejący budynek Żłobka Samorządowego nieobjęty opracowaniem oraz istniejący plac zabaw, na potrzeby, którego projektowane są żagle zacieniające. Istniejące urządzenia zostały wskazane w części graficznej.

4. Stan projektowany

BILANS TERENU

Obszar objęty opracowaniem:	234,00m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca z kostki brukowej	41,80m ²
Powierzchnie utwardzona istniejąca z nawierzchni sztucznej	144,00m ²
Powierzchnie biologicznie czynna istniejąca	48,20m ²

Planowany zakres prac nie zmienia istniejącego bilansu terenu w stosunku do stanu istniejącego.

Planowana lokalizacja żagli zacieniających w obrębie istniejącego placu zabaw. Projekt zakłada budowę żagli, których głównym celem jest zacienienie istniejącego placu zabaw, ze względu na dużą ekspozycję w słoneczne dni. Żagle swoją formą umożliwiają regulację zacieniania urządzeń, w związku z tym nie stanowią zagrożenia dla braku dostępu nasłonecznienia placu zabaw w godzinach 10:00-16:00.

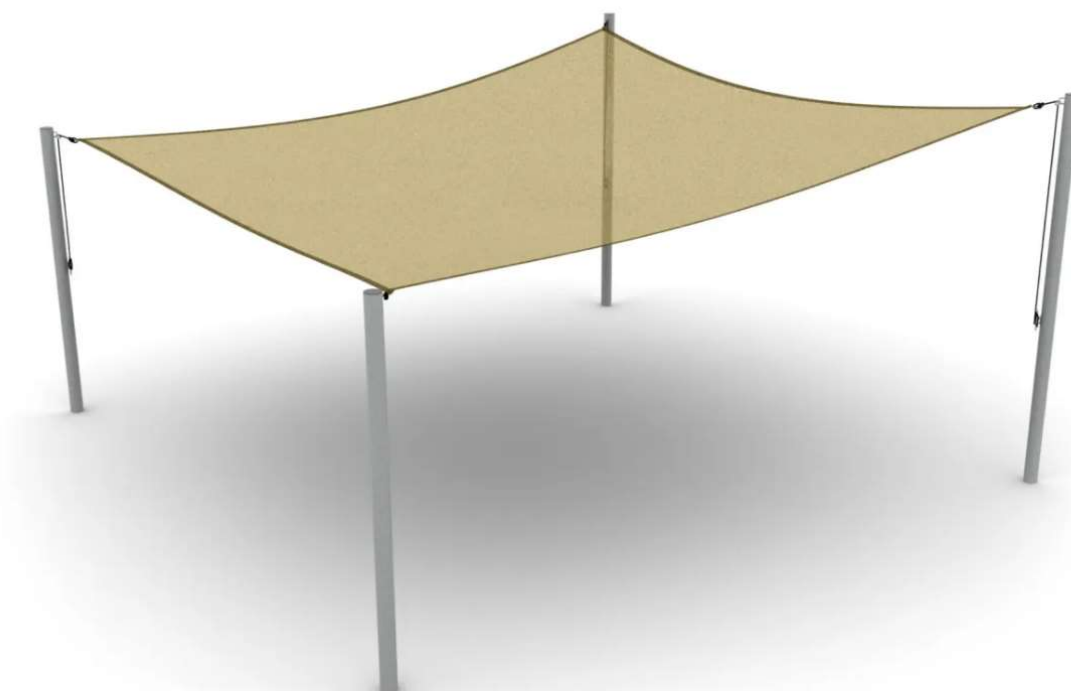
W ramach inwestycji przewiduje się czasowy demontaż nawierzchni sztucznej z płytek w miejscu gdzie planowane jest wykonanie słupów na potrzeby żagli. Po zakończeniu montażu należy wykonać odpowiednie dopasowane otwory celem ponownego montażu płytek. Słupy żaglowe posadzić na systemowych fundamentach, a po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię sztuczną i trawiastą w ich otoczeniu. Oslony montować zgodnie z wytycznymi producenta.

5. Żagle zacieriające

Projektowane są dwa żagle zacieriające wolnostojące mocowane na masztach (każdy na 4 słupach) trwale związanych z gruntem.

Materiał chroniący przed słońcem odporny na warunki atmosferyczne, kwadratowy o wielkości co najmniej 6m x 6m w kolorze beżowym, wykonany z tworzywa o gramaturze min. 180g/m², zacieriający promienie UV co najmniej w 90%, Materiał wodoodporny, z aluminiowymi płytkami na rogach. Żagiel mocowany na 4 masztach wolnostojących trwale związanych z gruntem. Maszty wykonane z rury stalowej o średnicy min. Ø90 mm, odporne na warunki środowiskowe z możliwością regulacji wysokości żagla. Montaż urządzenia poza strefami bezpiecznymi urządzeń znajdujących się na placu zabaw, maszty zabetonowane w gruncie. Stosowane materiały zabezpieczone i przeznaczone do stosowania na zewnątrz, tak, aby były odporne na działanie różnorodnych warunków atmosferycznych. Ze względu na rozmieszczenie istniejących urządzeń na placu zabaw, sposób mocowania żagli należy dostosować do rozstawu słupów (tj. poprzez zastosowanie odpowiednich wymiarów i długości zawiesi).

Posadowienie żagli na systemowych fundamentach 50x50cmx100cm, beton klasy C20/25, pręty stalowe A-IIIIN, słupy kotwione w osadzonych tulejach/kotwach lub w sposób rekomendowany przez producenta,



*Przedstawiona fotografia ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia
Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną
formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

6. Informacja, dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu i otoczenia.

Uciążliwość projektowanej inwestycji zamknie się w granicach terenu opracowania, a inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Realizacja inwestycji nie wywoła znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, nie wpłynie negatywnie na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu.

6.1. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

6.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie leży w terenie oddziaływań eksploatacji górniczej.

6.3. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Obszar objęty opracowaniem nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Przewiduje się jedynie wycinkę niewielkich drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem. Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości środowiska.

7. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowane żagle zacieniające nie będą ograniczały możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 32/19

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

W celu dokonania dokładnych pomiarów robót oraz przed przystąpieniem do prac Wykonawca może dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznać się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2025	



RAWE PROJEKT
R A F A Ł W E S O Ł O W S K I
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA ŻAGLI ZACIENIAJĄCYCH PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM „AKADEMIA MALUCHA” W JASTKOWIE

2. Adres obiektu:

**ul. Szkolna 3, Panieńszczyzna, 21-002 Jastków, dz. nr ewid. 32/19
obr. 0014 – Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907_2-Jastków**

3. Inwestor:

**Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków**

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2025	

Część opisowa

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, nr ewid. 32/19 inwestycji pt:

BUDOWA ŻAGLI ZACIENIAJĄCYCH PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM „AKADEMIA MALUCHA” W JASTKOWIE

Teren objęty opracowaniem stanowi działka gruntu o nr ewid. 32/19 położona w obrębie geodezyjnym 0014 – Panieńszczyzna, gmina Jastków. Plac zabaw przeznaczony jest na potrzeby Żłobka Samorządowego w Jastkowie, zlokalizowanego na działce objętej opracowaniem. Inwestycja obejmuje budowę dwóch żagli zacieniających.

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie terenu
- Demontaż fragmentu nawierzchni z płyt sztucznej nawierzchni z wykonaniem otworów dopasowanych do średnicy słupów
- Wykonanie fundamentów słupów żagli
- Montaż słupów wraz z żaglami
- Pielęgnacja i uporządkowanie terenu

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak zagrożeń.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- a) Roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów,
- b) porażenie prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń elektrycznych
- c) roboty montażowe z użyciem dźwigów i podnośników w czasie montażu urządzeń

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

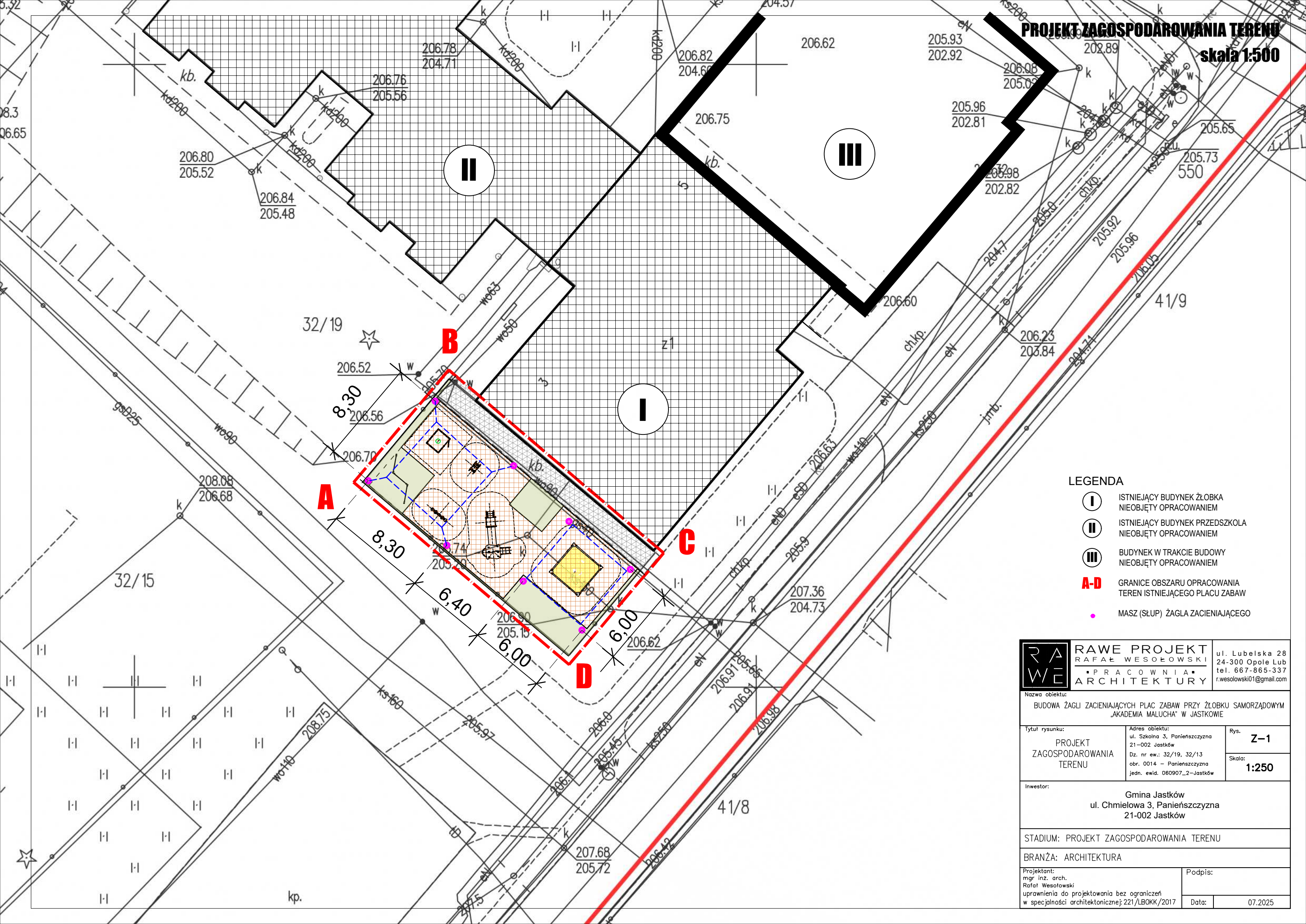
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
3. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.





W trakcie budowy nie będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego nie zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	lipiec 2025	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



LEGENDA

-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA
NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA
NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
-  BUDYNEK W TRAKCIE BUDOWY
NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-D** GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
TEREN ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
-  MASZ (SŁUP) ŻĄGLA ZACIENIAJĄCEGO

